



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/133

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.10.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Eylül** ayı toplantısının **10.09.2021** tarihli birleşiminde **25.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş ilçesi Çayıralan-Merkez Mahallesi sınırları içerisinde G38-a-17-b-2-d Uygulama İmar Planı Paftası, 198 ada, 28 ve 29 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.09.2021** tarihli ve **71007** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Akkuş İlçesi, Çayıralan-Merkez Mahallesi, G38-a-17-b-2-d uygulama imar planı paftası, 198 ada, 28 ve 29 nolu parsellerde hazırlanan, Akkuş Belediyesinin 05.08.2021 tarihli ve 36 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen UİP-52365499 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Akkuş İlçesi, Çayıralan-Merkez Mahallesi, G38-a-17-b-2-d uygulama imar planı paftası, 198 ada, 28 nolu parsel mevcut uygulama imar planında ayırık nizam 2 kat, TAKS:0,30 KAKS:0,70 yapılaşma koşullu konut alanında ve 10 metre en kesitli yaya yolunda kalmakta olup, 29 nolu parsel park alanı ve 10 metre en kesitli yaya yolunda kalmaktadır. Uygulama imar planı değişikliği ile; 28 nolu parselde bulunan ruhsatsız binanın yoldan kurtarılması adına 28 ile 29 nolu parselin birleşiminden geçen 10 metrelik yaya yolu daraltılmadan 29 nolu parselde yer alan park alanına (kuzeydoğuya) doğru kaydırılmaktadır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile, 1/5000 nazım imar planı ana fonksiyon kararları ve ulaşım akslarında bir değişiklik yapılmadığı, ayrıca inşaat yoğunluğu veya nüfus yoğunluğu artışı yapılmadığı, nüfus - yeşil alan sosyal donatı dengesi korunduğu anlaşıldığından ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)